



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari,
Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**AVVISO PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. b) DEL D.LGS. 50/2016.
CIG 710461736B - CUP D82C17000020002**

Con il presente avviso, si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di seguito indicati, effettuata dall'Unione Valdera in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Buti n.213 del 08/06/2017 e della determinazione del Dirigente Area Affari Generali servizio gare e contratti dell'Unione Valdera n.377 del 16/06/2017 per conto di:

Comune di Buti – Piazza Danielli, 5 - 56032 Buti (PI) Tel. 0587 722511; Fax 0587 723784 -
Indirizzo PEC : comune.butipi@postacert.toscana.it

Per comunicazioni inerenti la gara: Unione Valdera – Servizio Gare e Contratti
Email : ufficio_gare@unione.valdera.pi.it
Tel. 0587 299.576/57/59

OGGETTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E IMPORTO DEL CONTRATTO

**Oggetto dell'appalto: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO NEGLI AMBIENTI INTERNI
DELL'EDIFICIO DELL'EX SOCIETA' OPERAIA NEL COMUNE DI BUTI – LOTTO 1
CIG 710461736B - CUP D82C17000020002**

Importo complessivo dei lavori: € 60.000,55 oltre IVA di cui:

- **€ 57.660,55** importo dei lavori soggetto a ribasso
- **€ 2.340,00** per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso

Il Costo della manodopera è stimato in € 29.284,09

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo (Art. 95, comma 4 D.lgs. 50/2016) determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta ai sensi del comma 4 e seguenti dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016.

Termine di esecuzione del contratto: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 120** (centoventi) **naturali** consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Requisiti per partecipare all'appalto:

L'impresa dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

Inoltre, data la particolarità del bene oggetto dei lavori, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i :

- Possesso Attestazione SOA necessaria all'esecuzione dell'appalto.

N.B. : Si fa presente che ai sensi dell'art 146 sopra richiamato, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del rammentato codice dei contratti pubblici.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento e qualificazioni richieste :

lavorazione	Categoria- classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo euro	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 – Class I.	si	47.682,55	Prevalente	Si (nei limiti di legge)
Impianti Elettrici	OS 30 - I	No	9.978,00	Scorporabile	Si

E fatto divieto di chiedere l'invito contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento che di un consorzio.

Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Katuscia Meini, Responsabile Settore Tecnico del Comune di Buti.

Il Responsabile del Procedimento di gara è il Dott. Valerio Panicucci, responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera, tel. 0587 299559 e-mail: v.panicucci@unione.valdera.pi.it

Termine e modalità per l'invio:

Il **termine perentorio** per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il **03/07/2017 alle ore 09:00**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura.



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari,
Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Unione Valdera, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdera/>.

- gli operatori economici **già registrati** nell'indirizzario regionale sulla piattaforma Start dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici **non iscritti** all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta. In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Allo stesso indirizzo <https://start.e.toscana.it/valdera/> è disponibile il Capitolato Speciale d'Appalto, nonché tutti i documenti occorrenti per partecipare alla procedura.

N.B.: La procedura di gestione delle manifestazioni di interesse avviene in modalità esclusivamente telematica che è strettamente e funzionalmente collegata alla successiva fase di invito a gara.

E' necessario pertanto che gli operatori che già in passato hanno manifestato, in qualsiasi altra forma, l'interesse all'invito, aderiscano alla manifestazione di interesse sulla base delle indicazioni del presente avviso.

Non saranno tenute in considerazione richieste d'invito pervenute al di fuori della piattaforma telematica Start.

Requisiti informatici per partecipare all'appalto

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

Memoria RAM 2 GB o superiore;

Scheda grafica e memoria on-board;

Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;

Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s

UNIONE VALDERA: Via Brigate Partigiane n. 4 – 56025 PONTEDERA (PI)
Tel. Centralino 0587-299.560 – Fax 0587-292.771

C.F./P.IVA 01897660500 – internet: <http://www.unione.valdera.pi.it/>
e-mail: info@unione.valdera.pi.it - PEC: unionevaldera@postacert.toscana.it

Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione
(es. tastiere, mouse, video, stampante etc.);

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;
- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo

(elenco indicativo):

- MS Office
- Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL

con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit. Quindi le compatibilità con i browser implicano un possibile aggiornamento del livello di codifica (ad es. per MS Internet Explorer 5.0:

<http://www.microsoft.com/windows/ie/downloads/recommended/128bit/default.msp>).

Gli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un **certificato di firma digitale in corso di validità** rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali. E' necessario un lettore di smart card.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA.

N.B. I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere preferibilmente nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

- PDF / RTF per i documenti di testo o tabellari;
- PDF / JPG per le immagini

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Unione Valdera, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdera/>



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari,
Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

Numero dei candidati che saranno invitati

L'Amministrazione procederà a invitare fino ad un massimo di 10 concorrenti tra quelli che hanno manifestato il loro interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti. Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 10, si procederà ad estrarre a sorte (in seduta pubblica alle ore 09:01 del 03/07/2017 presso Unione Valdera) quelli da invitare.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dopo la scadenza del presente avviso, automaticamente dal Sistema Telematico START.

Immediatamente dopo il sorteggio verrà inviata email ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso e ai sorteggiati verrà altresì inviata la lettera di invito.

Qualora il numero dei richiedenti invito fosse inferiore a 10 non si effettuerà il sorteggio e l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

N.B. L'offerta, da presentare **SOLO** successivamente alla ricezione della lettera d'invito, sarà richiesta entro il 10/07/2017.

Informazioni generali

Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Avvertenza: Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici dell'Unione Valdera, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, tel. 02 86838415 oppure 02 86838438 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Per informazioni di natura amministrativa concernenti l'appalto è possibile rivolgersi al Servizio Gare Contratti dell'Unione Valdera dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, tel. 0587 299576/557/559 Fax 0587 292771 o all'indirizzo di posta elettronica: ufficio_gare@unione.valdera.pi.it

L'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Il Dirigente Area Affari Generali
Servizio Gare e Contratti
(F.to Digitalmente)
Dott. Giovanni Forte